



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
Číslo materiálu:	838/2013
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Nitra (Kršková, Vojtech, Švantner, ul. J. Mrvu)
Spracovateľ:	Mária Uhrinová, referent pre majetkové usporiadanie
Napísal:	Mária Uhrinová, referent pre majetkové usporiadanie
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	14.03.2013
Dátum vyhotovenia:	26.02.2013

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Nitra
(J. Kršková, J. Vojtech, E. Švantnerová, ul. J. Mrvu)

schvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

1. odpredaj novovytvoreného pozemku v k.ú. Nitra parc. č. 5735/5 – zastavané plochy o výmere 106 m² odčleneného geometrickým plánom č. 52/2012 z pozemku „C“KN parc. č. 5735/1 zapísaného na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry pre Júliu Krškovú rod. Kropelovú, tr. A. Hlinku 611/8, Nitra v podiele 1/2, Štefana Kršku, Považská 18/6, Nitra v podiele 1/4 a Ing. Petra Kršku, PhD., Nábr. Mládeže 554/23, Nitra v podiele 1/4 za cenu 26,56€/m² + DPH z dôvodu že, predmetnú časť pozemku dlhodobo užívajú ako záhradu spolu s pozemkami „C“KN parc. č. 5738 a parc. č. 5735/2 zapísanými na LV č. 1097 vo svojom vlastníctve.

Do uzatvorenia kúpnej zmluvy bude táto časť pozemku predmetom prenájmu budúcich kupujúcich v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace za cenu 0,21€/m²/rok, z dôvodu, že túto časť pozemku dlhodobo užívajú spolu s nehnuteľnosťami vo svojom vlastníctve ako jeden celok.

2. odpredaj novovytvoreného pozemku v k.ú. Nitra parc. č. 5735/6 – zastavané plochy o výmere 27 m² odčleneného geometrickým plánom č. 52/2012 z pozemku „C“KN parc. č. 5735/1, zapísaného na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry pre Ing. Jozefa Vojtecha, ul. J. Mrvu 43, Nitra v podiele 1/1, za cenu 26,56€/m² + DPH z dôvodu, že predmetnú časť pozemku dlhodobo užíva ako záhradu a dvor spolu s pozemkami „C“KN parc. č. 5737/1 a parc. č. 5737/2, zapísanými na LV č. 5362 vo svojom vlastníctve.

Do uzatvorenia kúpnej zmluvy bude táto časť pozemku predmetom prenájmu budúceho kupujúceho v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace za cenu 0,21€/m²/rok, z dôvodu, že túto časť pozemku dlhodobo užíva spolu s nehnuteľnosťami vo svojom vlastníctve ako jeden celok.

3. odpredaj novovytvoreného pozemku v k.ú. Nitra parc. č. 5735/7 – zastavané plochy o výmere 26 m² odčleneného geometrickým plánom č. 52/2012 z pozemku „C“KN parc. č. 5735/1 zapísaného na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry pre Ing. Evu Švantnerovú rod. Vojtechovú, Kostolná 20, Nitra v podiele 1/2 a Ing. Štefana Švantnera, ul. Kostolná 20, Nitra v podiele 1/2 za cenu 26,56€/m² + DPH z dôvodu že, predmetnú časť pozemku dlhodobo užívajú ako záhradu a dvor spolu s pozemkami „C“KN parc. č. 5737/1 a parc. č. 5737/2, zapísanými na LV č. 5362 vo svojom vlastníctve.

Do uzatvorenia kúpnej zmluvy bude táto časť pozemku predmetom prenájmu budúcich kupujúcich v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace za cenu 0,21€/m²/rok, z dôvodu, že túto časť pozemku dlhodobo užívajú spolu s nehnuteľnosťami vo svojom vlastníctve ako jeden celok.

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.07.2013

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Nitra v k.ú. Nitra
(J. Kršková, J. Vojtech, E. Švantnerová, ul. J. Mrvu)

V súlade s ustanovením § 9a Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení platných dodatkov predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na svojom zasadnutí konanom dňa 18.10.2012 uznesením č. 287/2012-MZ schválilo v bodoch 2-4 zámer odpredaja nehnuteľností a to:

2. zámer odpredať novovytvorený pozemok v k. ú. Nitra parc. č. 5735/5 – zastavané plochy o výmere 106 m² odčlenený geometrickým plánom č. 52/2012 z pozemku „C“KN parc. č. 5735/1 zapísaného na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry pre Júliu Krškovú rod. Kropelovú, tr. A. Hlinku 611/8, Nitra v podiele 1/2, Štefana Kršku, Považská 18/6, Nitra v podiele 1/4 a Ing. PhD. Petra Kršku, Nábr. Mládeže 554/23, Nitra v podiele 1/4 z dôvodu, že predmetnú časť pozemku dlhodobo užívajú ako záhradu spolu s pozemkami „C“KN parc. č. 5738 a parc. č. 5735/2 zapísanými na LV č. 1097 vo svojom vlastníctve.

Do uzatvorenia kúpnej zmluvy bude táto časť pozemku predmetom prenájmu budúcich kupujúcich v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace za cenu 0,21 €/m²/rok z dôvodu, že túto časť pozemku dlhodobo užívajú spolu s nehnuteľnosťami vo svojom vlastníctve ako jeden celok.

3. zámer odpredať novovytvorený pozemok v k. ú. Nitra parc. č. 5735/6 – zastavané plochy o výmere 27 m² odčlenený geometrickým plánom č. 52/2012 z pozemku „C“KN parc. č. 5735/1 zapísaného na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry pre Ing. Jozefa Vojtecha, ul. J. Mrvu 43, Nitra v podiele 1/1 z dôvodu, že predmetnú časť pozemku dlhodobo užíva ako záhradu a dvor spolu s pozemkami „C“KN parc. č. 5737/1 a parc. č. 5737/2, zapísanými na LV č. 5362 vo svojom vlastníctve.

Do uzatvorenia kúpnej zmluvy bude táto časť pozemku predmetom prenájmu budúceho kupujúceho v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace za cenu 0,21 €/m²/rok z dôvodu, že túto časť pozemku dlhodobo užíva spolu s nehnuteľnosťami vo svojom vlastníctve ako jeden celok.

4. zámer odpredať novovytvorený pozemok v k. ú. Nitra parc. č. 5735/7 – zastavané plochy o výmere 26 m² odčlenený geometrickým plánom č. 52/2012 z pozemku „C“KN parc. č. 5735/1 zapísaného na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry pre Ing. Evu Švantnerovú rod. Vojtechovú, Kostolná 20, Nitra v podiele 1/2 a Ing. Štefana Švantnera, ul. Kostolná 20, Nitra v podiele 1/2 z dôvodu že, predmetnú časť pozemku dlhodobo užívajú ako záhradu a dvor spolu s pozemkami „C“KN parc. č. 5737/1 a parc. č. 5737/2, zapísanými na LV č. 5362 vo svojom vlastníctve.

Do uzatvorenia kúpnej zmluvy bude táto časť pozemku predmetom prenájmu budúcich kupujúcich v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace za cenu 0,21 €/m²/rok, z dôvodu, že túto časť pozemku dlhodobo užívajú spolu s nehnuteľnosťami vo svojom vlastníctve ako jeden celok.

Uložilo vedúcemu odboru majetku zabezpečiť postup stanovený Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v termíne do 31. 03. 2013.

Budúci kupujúci boli oboznámení s vyššie uvedeným uznesením. Na našu výzvu nám oznámili, že majú záujem o odkúpenie predmetných častí pozemkov, avšak p. Kršková nesúhlasila s odporúčanou kúpnu cenou 26,56€/m²+DPH.

P. Júlia Kršková, spoluvlastníčka pozemkov „C“KN parc. č. 5738 – orná pôda o výmere 767 m² a parc. č. 5735/2 – zast. pl. o výmere 104 m², zapísaných na LV č. 1097 v podiele ½ spolu s jej synmi Štefanom Krškom v podiele 1/4 a Ing. Petrom Krškom, PhD. v podiele ¼, doložila zdôvodnenie svojej požiadavky o zníženie kúpnej ceny: uvedenú časť pozemku užíva je rodina od r. 1993. Po ukončení výstavby cesty (ul. J. Mrvu), vznikla pri jej záhrade neupravená a stavbou zdevastovaná plocha zarastená burinou a kríkmi. Na žiadosť Júlie Krškovej a jej manžela Jána im Mesto Nitra odpredalo túto časť pozemku parc. č. 5735/2 o výmere 104 m², odčlenenú geom. plánom č. K-55/93 za kúpnu cenu 100,-Kčs/m² (t.j. 3,32€/m²) podľa doloženej kúpnej zmluvy č.j. 181/1993/SMM zo dňa 26.10.1993. Po vyčistení pozemku si ho oplotili, podľa osadených drevených kolíkov a užívali v dobrej viere, že je pozemok v ich vlastníctve. Avšak pri geodetickom meraní bolo zistené, že p. Kršková so synmi užíva o 106 m² viac ako má zapísané na liste vlastníctva. Podľa vyjadrenia p. Krškovej bola v roku 1993 nesprávne vytýčená hranica pozemku.

VMČ 3 – Čermán: žiadosť prerokoval na zasadnutí konanom dňa 22.8.2012 – odporúča vysporiadať časti pozemku parc. č. 5735/1 s vlastníckmi, tak ako ich užívajú v oplotení.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: na zasadnutí konanom dňa 20.09.2012 – uznesením č. 154/2012 odporúča schváliť odpredaj častí pozemku „C“KN parc. č. 5735/1 odčlenených geometrickým plánom č. 52/2012 jednotlivým užívateľom za cenu 26,56€/m² + DPH.

Na podnet p. Krškovej bola na zasadnutie dňa 7.2.2013 opätovne predložená žiadosť o prehodnotenie kúpnej ceny – uznesením č. 32/2013 neodporučila zníženie ceny.

Stanovisko MsÚ v Nitre: odporúča odpredaj častí pozemku parc. č. 5735/1, ktoré užívajú vlastníci jednotlivých nehnuteľností ako záhradu a dvor spolu so svojimi pozemkami. V prípade, že niektorý z užívateľov nebude súhlasiť s uzatvorením kúpnej zmluvy, odporúča uzatvoriť nájomnú zmluvu v zmysle uznesenia.

Mestská rada v Nitre: na zasadnutí konanom dňa 26.02.2013 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj predmetných pozemkov pre jednotlivých užívateľov za cenu 26,56€/m²+DPH, tak ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Nitra v k.ú. Nitra (J. Kršková, J. Vojtech, E. Švantnerová, ul. J. Mrvu) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

